

OBRAZAC 18.

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

I u ovom izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj je ponovno kontaktirao predstavnika stanara u postupku etažiranja zgrade u Zagrebu, u Ulici Dužice 14, u kojoj zgradi stečajni dužnik ima stan. Prema njegovim navodima i dalje je u tijeku provođenje elaborata o etažiranju u katastru i gruntovnici, čijim bi se provođenjem stekli uvjeti za upis vlasništva na nekretnini koja je postala vlasništvo stečajnog dužnika po Sporazumu sa dužnikom Mrkša Davorom. Navedeno stanje stečajni upravitelj konstantno provjerava i u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj u svemu tome nema nikakve mogućnosti da se navedeni postupak ubrza nego samo može čekati njegov završetak.

III)

Što se tiče sudskih postupaka, svi dosadašnji sudski postupci su okončani.

Što se tiče zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, bez poslovnog broja, na nekretnini, poslovnom prostoru u Taborskoj 5, koji je prodan najpovoljnijem kupcu, stečajni dužnik je po punomoćniku podnio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižnom odjelu, ponovni prijedlog kojim se predlaže upis brisanja zabilježbe pokretanja postup temeljem odredbe čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama kojom je propisano da se na brisanje zabilježbe pokrenutog postupka primjenjuju odredba čl. 89. st. 1. navedenog zakona, gdje je propisano da se zabilježba spora briše po službenoj dužnosti nakon isteka roka od deset godina od trenutka kad je bila dopuštena.

Očekuje se odluka po ovom prijedlogu.

IV)

Nadalje, od otvaranja ovog stečajnog postupka prošlo već 7 godina.

U ovom stečajnom postupku ostala je za unovčiti još jedina imovina stečajnog dužnika, jednosobni stan u Zagrebu, Dužice 14, u vanknjižnog vlasništvu stečajnog dužnika, u niskoj roh-bau opremljenosti.

Na skupštini vjerovnika održanoj 13.04.2022.g., vjerovnici su utvrdili uvjete prodaje ali su prodaju ograničili na način da se ona ne može pokrenuti prije nego se nekretnina ne upiše u gruntovne knjige.

Stečajni upravitelj smatra da bi, radi duljine trajanja ovog stečajnog postupka, trebalo nastaviti sa prodajom jedine imovine stečajnog dužnika.

Navedeno obrazlaže kako slijedi.

V)

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj navodi da bi trebalo namiriti slijedeće obveze:

- a) namiriti još tražbine stečajni vjerovnika u iznosu od 30.808,39 EUR, čime bi stečajni vjerovnici bili namireni u 100%-tnom iznosu svojih priznatih tražbina,
- b) namiriti još troškove stečajnog postupka koje stečajni upravitelj procjenjuje, na bazi vrijednosti ukupnog unovčenja imovine od 146.000,00 EUR, u bruto II iznosu nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 15.263,00 EUR i u bruto II iznosu troškova stečajnog postupka od 4.000,00 EUR, ili ukupno cca. 19.263,00 EUR,
- c) namiriti još preostale ostale obveze stečajne mase u vidu trajnog zbrinjavanja arhive na kraju stečajnog postupka u visini od cca. 1.500,00 EUR, troškova knjigovodstva i čuvanja arhive do kraja stečajnog postupka od cca 1.300,00 EUR, pristojbe od 2% od 265,44 EUR i ostalih troškova od cca. 1.000,00 EUR, ili ukupno cca. 4.065,44 EUR

Znači, planirane obveze do kraja stečajnog postupka stečajni upravitelj procjenjuje na ukupni iznos od cca. 54.136,83 EUR.

Što se tiče preostalih prihoda, do sada su sve obveze stečajne mase podmirene a stečajni dužnik ima 14.800,20 EUR.

Na temelju navedenih obveza, da se one sve podmire u 100%-tnom iznosu, trebalo bi prodati navedeni stan za iznos od cca. 40.000,00 EUR.

Stan je procenjen pa sudskom vještaku 2022.g. na iznos od 36.654,00 EUR.

VI)

Osnovom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da mu vjerovnici odobre prodaju stana po početnoj cijeni od 50.000,00 EUR.

Ako bi dražba bila neuspješna, stečajni upravitelj bi na slijedećoj dražbi mogao umanjiti cijenu za 5%, a ukoliko bi i ta dražba bila neuspješna, stečajni upravitelj bi mogao umanjiti cijenu za treću dražbu za daljnjih 5%.

Ukoliko bi i treća dražba bila neuspješna, stečajni upravitelj bi imao pravo umanjiti početnu cijenu za četvrtu dražbu za daljnjih 5%.

Ukoliko bi i ta dražba bila neuspješna, stečajni upravitelj bi podnio izvješće stečajnom sucu sa prijedlogom sazivanja nove sjednice skupštine stečajnih vjerovnika gdje bi se donijela odluka o daljnjem tijeku unovčenja navedene nekretnine.

VII)

Što se tiče ostalih poslova, stečajni upravitelj je obavljao uobičajne poslove vezano uz ovaj stečajni postupak, obilazi nekretninu u Zagrebu, Dužice 14, redovno podnosi sva potrebna izvješća te redovno podmiruje sve troškove stečajne mase.

Stanje novčanih sredstava je 14.800,20 EUR.

VIII)

Osnovom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da sazove Skupštinu vjerovnika u ovom stečajnom postupku sa slijedećim dnevnim redom:

1) Donošenje odluke o dosadašnjim izvješćima stečajnog upravitelja i njegovom radu.

Prijedlog odluke: Prihvaćaju se sva dosadašnja izvješća i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

2) Donošenje odluke o prodaji nekretnine, jednosobnog stana u Zagrebu, Dužice 14.

Prijedlog odluke: Jednosobni stan stečajnog dužnika u Zagrebu, Dužice 14 prodavat će se u ovom stečajnom postupku po početnoj cijeni početnoj cijeni od 50.000,00 EUR, uz ovlaštenje stečajnom upravitelju na poduzimanje svi radnji u smislu ove odluke, s time da nakon svake neuspješne dražbe smanji početnu cijenu za slijedeću dražbu za 5% te, ukoliko bi i četvrta dražba bila neuspješna, da o tome obavijesti stečajnog suca i zatraži sazivanje skupštine vjerovnika

U Ivancu, 23.09.2024. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Hudoletnjak